



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक १६]

शुक्रवार, एप्रिल ११, २०२५/वैत्र २१, शके १९४७

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २२

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ याच्या कलम ३२ (२) अन्वये जाहीर नोटीस

क्रमांक उविअर/भूसंपादन/रिळ/२०२५.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) च्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार-ब, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४ पृष्ठ क्रमांक १ ते ४ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४ ची शासकीय अधिसूचना, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी २०२४/ (प्र.क्र.४००) / उ-१४ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-सहाचे उपबंध हे, त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचित विनिर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या मौजे रिळ व उंडी क्षेत्रात सन, २०२४ चे ऑक्टोबर १४व्या दिवसापासून अंमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिला आहे;

आणि ज्याअर्थी, या सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध ज्या क्षेत्रास अंमलात आले आहे, त्या क्षेत्रात आहे आणि परिणामी, त्या प्रकरणाचे उपबंध त्या क्षेत्रात लागू होतात;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमांचे प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांना लागू करण्यात आले आहेत, अशा क्षेत्रात असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यात यानंतर ज्याचा “उक्त महामंडळ” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) विकासाच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या अधिष्ठांच्या पुष्ट्यर्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ ती/त्या आवश्यक असणारी/असणाऱ्या जमीन/जमिनी असल्यामुळे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये अशा क्षेत्रातील जमिनी संपादन करण्याची शक्ती राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २ खंड (ग) अन्वये काढण्यात आलेली १४ ऑक्टोबर २०२४ पृष्ठ क्रमांक १ ते ४ वरील शासकीय अधिसूचना उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी २०२४/(प्र.क्र.४००) /उ-१४ द्वारे राज्य शासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६२ यांच्या कलम २८ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडे जी कामे सोपविण्यात आली आहेत अशी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, कलम ३३, पोट-कलम (३), कलम ३६ व कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांची विशेषरित्या नेमणूक केली आहे.

(१)

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून/ औद्योगिक वसाहत म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्हीकरिता म्हणून सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/ केलेल्या जमीन/जमिनी महामंडळास आवश्यक आहे./आहेत, असे उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलम (२) अन्वये व उक्त अधिसूचनेप्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तीचा वापर करून, मी उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी याद्वारे यासोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/जमिनीमध्ये भूधारकाशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीचा हितसंबंध आणि कोणताही अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना खाली उल्लेख केलेल्या जमिनीमध्ये उक्त प्रयोजनार्थ संपादन करण्याबाबत आक्षेप असल्यास, सदर हितसंबंधी व्यक्तींनी आपले आक्षेप लेखी स्वरूपात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांचे कार्यालयात, रत्नागिरी येथे कार्यालयीन वेळेत व कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी सादर करावेत.

या नोटीशीच्या तारखेनंतर, जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजुरीशिवाय विक्री करून, पट्याने देऊन, गहाण ठेऊन, अभिहस्तांकन करून, अदलाबदल करून किंवा अन्य रितीने, करावयाच्या उक्त जमिनीच्या/जमिनींच्या विल्हेवाटीसंबंधी केलेला कोणताही करार किंवा तीवर/ त्यावर केलेला कोणताही खर्च किंवा तीमध्ये/त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा या उक्त जमिनींच्या अंतिमत: संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडून उक्त अधिनियमांचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूसंपादनातील योग्य नुकसान-भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदी कलम ११(३) व ११(४) अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ज्यांची व्यक्तीगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल, अशा कोणत्याही व्यक्ती या नोटीशीच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत भेटीची वेळ ठरवून, कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी ११-०० ते दुपारी १-०० वाजेपर्यंत खाली सही करणाऱ्यांच्या समोर जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर मुख्यत्वारमार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

मौजे रिळ, ता. जि. रत्नागिरी

अ. क्र. (१)	सर्वें नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	४२३	--	०.१२६
२	४२८	--	०.०३०
३	४२९	--	०.०४३
४	४३०	--	०.१५०
५	४३१	--	०.०२५
६	४३२	--	०.१५५
७	४३३	--	०.०६३
८	४३४	--	०.१२७
९	४३५	--	०.०४८
१०	४३६	--	०.१६०
११	४३७	--	०.०६६
१२	४३८	--	०.०४८
१३	४३९	--	०.२४८
१४	४४०	--	०.०७१
१५	४४१	--	०.१४५

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१६	४४२	--	०.०३०
१७	४४३	--	०.०३८
१८	४४४	--	०.१८३
१९	४४५	--	०.०६९
२०	४४६	--	०.०४९
२१	४४७	--	०.५४०
२२	४४८	--	०.०९४
२३	४४९	--	०.२४०
२४	४५०	--	०.००६
२५	४५१	--	०.३००
२६	४५२	--	०.२८०
२७	४५३	--	०.२२०
२८	४५४	--	०.२४०
२९	४५५	--	०.३२०
३०	४५६	--	०.३६०
३१	४५७	--	०.४१०
३२	४५८	--	०.५२०
३३	४६०	--	०.१३०
३४	४६१	--	०.१००
३५	४६४	--	०.३२०
३६	४६६	--	०.१६०
३७	४६७	--	०.२००
३८	४६८	--	०.३२०
३९	४६९	--	०.७२०
४०	४७५	--	०.३६०
४१	४७६	--	०.४००
४२	४७७	--	०.५००
४३	४७८	--	०.३५०
४४	४७९	--	०.१८०
४५	४८०	--	०.२४०
४६	४८१	--	०.०५०
४७	४८२	--	०.०१०
४८	४८३	--	०.१७०
४९	४८४	--	०.०५०

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
५०	४८५	--	०.१००
५१	४८६	--	०.१३०
५२	४८७	--	०.०७०
५३	५१४	--	१.६७०
५४	५१५	--	१.६१०
५५	५१६	--	०.२८०
५६	५१७	--	०.२००
५७	५१८	--	०.४९०
५८	५१९	--	०.४६०
५९	५२०	--	०.८२०
६०	५२१	--	०.४७०
६१	५२२	--	०.३००
६२	५२३	--	०.४००
६३	५२४	--	०.२६०
६४	५२५	--	०.२४०
६५	५२६	--	०.२८०
६६	५२७	--	०.१४०
६७	५२८	--	०.०८०
६८	५२९	--	०.०८०
६९	५३०	--	०.१६०
७०	५३१	--	०.४६०
७१	५३२	--	०.११०
७२	५३३	--	०.०८०
७३	५३४	--	०.०६०
७४	५३५	--	०.०६०
७५	५३६	--	०.०७०
७६	५३७	--	०.३४०
७७	५३८	--	०.१८०
७८	५३९	--	०.००६
७९	५४०	--	०.००८
८०	५४१	--	०.००८
८१	५४२	--	०.०८५
८२	५४३	--	०.०१८
८३	५४४	--	०.०१३

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
८४	५४५	--	०.४३०
८५	५४६	--	०.१२०
८६	५४७	--	०.२६०
८७	५४८	--	०.३२०
८८	५४९	--	०.०६०
८९	५५०	--	०.१२०
९०	५५१	--	०.०६०
९१	५५२	--	०.१८०
९२	५५३	--	०.२४०
९३	५५४	--	०.०१०
९४	५५५	--	०.०६०
९५	५५६	--	०.२७०
९६	५५७	--	०.१००
९७	५५८	--	०.०१३
९८	५५९	--	०.०२०
९९	५६०	--	०.००८
१००	५६१	--	०.०३४
१०१	५६२	--	०.०१३
१०२	५६३	--	०.०१८
१०३	५६४	--	०.०१०
१०४	५६५	--	०.०१८
१०५	५६६	--	०.०२५
१०६	५६७	--	०.०१३
१०७	५६८	--	०.०१३
१०८	५६९	--	०.०२५
१०९	५७०	--	०.०३३
११०	५७१	--	०.००६
१११	५७२	--	१.०१५
११२	५७३	--	०.७१०
११३	५७४	--	०.२८०
११४	५७५	--	०.११०
११५	५७६	--	०.१२०
११६	५७७	--	०.०९०
११७	५७८	--	०.०९०

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
११८	५७९	--	०.२५०
११९	५८०	--	०.६७०
१२०	५८१	--	०.१८०
१२१	५८२	--	०.७१०
१२२	५८३	--	०.६३०
१२३	५८४	--	१.२२०
१२४	५८५	--	०.२२०
१२५	५८६	--	०.२८०
१२६	५८७	--	०.०९०
१२७	५८८	--	०.१२०
१२८	५८९	--	०.४९०
१२९	५९०	--	०.४९०
१३०	५९१	--	०.३६०
१३१	५९२	--	०.०३०
१३२	५९३	--	०.०८०
१३३	५९४	--	०.०७०
१३४	५९५	--	०.४९०
१३५	५९६	--	०.५५०
१३६	५९७	--	०.००५
१३७	५९८	--	०.००५
१३८	५९९	--	०.००८
१३९	६००	--	०.०२०
१४०	६०१	--	०.०१८
१४१	६०२	--	०.०२०
१४२	६०३	--	०.००८
१४३	६०४	--	०.०१०
१४४	६०५	--	०.०१३
१४५	६०६	--	०.०६०
१४६	६०७	--	०.०१८
१४७	६०८	--	०.२५०
१४८	६०९	--	०.३००
१४९	६१०	--	०.११०
१५०	६११	--	०.२४०
१५१	६१२	--	०.२८०

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१५२	६१३	--	०.२००
१५३	६१४	--	०.६६०
१५४	६१५	--	०.४५०
१५५	६१६	--	१.०७०
१५६	६१७	--	०.१४०
१५७	६१८	--	०.२४०
१५८	६१९	--	०.१८०
१५९	६२०	--	०.१५०
१६०	६२१	--	१.३२०
१६१	६२२	--	०.६५०
१६२	६२३	--	०.३६०
१६३	६२४	--	०.३००
१६४	६२५	--	०.९८०
१६५	६२६	--	०.३००
१६६	६२७	--	०.७७०
१६७	६२८	--	०.२५०
१६८	६२९	--	०.११०
१६९	६३०	--	०.२३०
१७०	६३१	--	०.५४०
१७१	६३२	--	०.१३०
१७२	६३३	--	०.०२५
१७३	६३४	--	०.०१५
१७४	६३५	--	०.०१८
१७५	६३६	--	०.०२३
१७६	६३७	--	०.०२०
१७७	६३८	--	०.०४६
१७८	६३९	--	०.०२३
१७९	६४०	--	०.०३५
१८०	६४१	--	०.०१०
१८१	६४२	--	०.०२०
१८२	६४३	--	०.०१५
१८३	६४४	--	०.०४३
१८४	६४५	--	०.०२३
१८५	६४६	--	०.०१५

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग-एक-कोकण विभागीय पुरवणी, एप्रिल ११, २०२५/चैत्र २१, शके १९४७

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१८६	६४७	--	१.२६०
१८७	६४८	--	०.८००
१८८	६४९	--	०.०२८
१८९	६५०	--	०.०३५
१९०	६५१	--	०.२८०
१९१	६५२	--	०.०४३
१९२	६५३	--	०.०९०
१९३	६५४	--	०.०२०
१९४	६५५	--	०.०२५
१९५	६५६	--	०.०४४
१९६	६५७	--	०.०८७
१९७	६५८	--	०.०९९
१९८	६५९	--	०.०२०
१९९	६६०	--	०.०४०
२००	६६१	--	०.०५०
२०१	६६२	--	०.०५०
२०२	६६३	--	०.०७०
२०३	६६४	--	०.१००
२०४	६६५	--	०.४००
२०५	६६६	--	०.४००
२०६	६६७	--	१.०९०
२०७	६६८	--	०.३४०
२०८	६६९	--	०.३४०
२०९	६७०	--	०.१००
२१०	६७१	--	०.९७०
२११	६७२	--	०.२८०
२१२	६७३	--	१.२९०
२१३	६७४	--	१.५९०
२१४	६७५	--	०.३६०
२१५	६७६	--	०.३५०
२१६	६७७	--	०.२८०
२१७	६७८	--	०.२४०
२१८	६७९	--	०.२४०
२१९	६८०	--	०.०५०

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
२२०	६८१	--	०.९६०
२२१	६८२	--	०.२८०
२२२	६८३	--	०.६२०
२२३	६८४	--	०.२६०
२२४	६८५	--	०.६००
२२५	६८६	--	०.५४०
२२६	६८७	--	०.३८०
२२७	६८८	--	०.३३०
२२८	६८९	--	०.१६०
२२९	६९०	--	०.९००
२३०	६९१	--	०.६९०
२३१	६९२	--	०.२००
२३२	६९३	--	०.३६०
२३३	६९४	--	०.१८०
२३४	६९५	--	०.०७०
२३५	६९६/१	--	०.१८०
२३६	६९७	--	०.२२०
२३७	६९८	--	०.२४०
२३८	६९९	--	०.२३०
२३९	७००	--	०.२५०
२४०	७०१	--	०.१६०
२४१	७०२	--	०.१३०
२४२	७०३	--	०.१५०
२४३	७०४	--	०.१००
२४४	७०५	--	०.५७०
२४५	७०६	--	०.४००
२४६	७०७	--	०.४५०
२४७	७०८	--	०.७९०
२४८	७०९	--	०.७४०
२४९	८४५	--	०.६००
२५०	८४६	--	१.९२०
२५१	८४७	--	०.०८०
२५२	८४८	--	०.७५०
२५३	८४९	--	१.१५०

अ. क्र. (१)	सर्वे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
२५४	८५२	--	०.५७०
२५५	८५३	--	०.५७०
२५६	८५४	--	०.२६०
२५७	८६७	--	०.१६०
२५८	८६८	--	०.३५०
२५९	८६९	--	०.३००
२६०	८७०	--	०.५३०
२६१	८७३	--	०.५७०
२६२	१२५७	--	०.०१५
एकूण क्षेत्र			७२.४५१

चतुःसिमा

उत्तरेस - मौजे रिळ चे सर्वे नं. ७८८, ८४३ व मौजे उंडी ची शिव

दक्षिणेस - मौजे रिळ चे सर्वे नं. ८६६, ८६१, ८५८, ८७२, ८७५, ८५६, ५१३, ४६३, ४५९ व ४२२

पुर्वेस - मौजे रिळ चे सर्वे नं. ८४१, ८४४, ८७५, ८५१, ८५६, ७१०, ७११, ७१२, ७१६ ते ७१९, ७२४, ७२६, ७३१, ७३३, ७३६ ते ७३९, ५१३, ४९१ ते ४९५, ४८८, ४८९, ३५३ ते ३५७, ३६२, ४७४, ४७१ व ४६५

पश्चिमेस - मौजे रिळ चे सर्वे नं. ८६६, ८५५, ८७२, ७८८ व अरबी समुद्र

ज्या प्रयोजनासाठी जमिनी आवश्यक आहेत किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे ते प्रयोजन.—महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या रिळ औद्योगिक क्षेत्रासाठी तालुका व जिल्हा रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक ९ एप्रिल २०२५.

जीवन देसाई,
उप विभागीय अधिकारी,
रत्नागिरी.